

## Jyväskylän kaupungin yksityistieavustukset 1.1.2024 alkaen

D/4736/02.05.01.03/2023

Lauri Honkaniemi, puh. 046 921 8158

Yksityistielain (560/2018 84 §) mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Kunta päättää myös tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Yksityistieille myönnettävä avustus ei ole lakisääteinen avustus. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajantasaiset, kuten 50 §:ssä edellytetään.

Jos kunta avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee (yksityistielaki 560/2018, 85 §). Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että tietä ei saa sulkea puomeilla eikä kieltää liikennettä liikennemerkeillä. Kunnan avustus katsotaan osakorvaukseksi ulkopuolisen liikenteen aiheuttamasta rasituksesta. Avustettava tie voidaan sulkea vain perustellusta syystä.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta määrittää avustusten myöntämisperusteet, ja yksityistieavustuksiin käytettävä määräraha päätetään vuosittain talousarviossa. Avustushakemukset käsitellään kadut ja puistot –palvelualueella.

Kaupungin myöntämä avustus on tarkoitettu mm. seuraaviin yksityistien kunnossapitotehtäviin:  
talvihoito (auraus, aurasviitoitus, liukkaudentorjunta, rummun sulatus) kesähoito (höyläys, lanaus, pölynsidonta, vesakontorjunta ja niitto) kunnostustyöt (sorastus, ojien ja rumpujen kuivatus, näkemäalueet).

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt edellisen kerran yksityistieavustusten myöntämisperusteet kokouksessaan [26.4.2022/92](#).

Yksityistieiden kunnossapitoavustukseen varattu määräraha on laskenut vuodesta 2023, joten myös avustuksen myöntämisperusteita on tarpeen päivittää, jotta talousarviossa varattu määräraha riittää.

### **Avustuksen myöntämisperusteet**

Yksityistie on avustuskelpoinen, kun seuraavat myöntämisperusteet täyttyvät:

Hakemus:

Hakemus ja mahdollisesti pyydetty hakemuksen täydennys tai korjaus on jätetty määräajassa.

Tiekunnan tiedot:

Tiekunta on virallisesti perustettu.

Maanmittauslaitoksen käyttöoikeusyksikköote ja Maanmittauslaitoksen karttatuloste on liitetty hakemukseen. Hakemuksen liitteenä ei hyväksytä muita karttaotteita.

Käyttöoikeusyksikköotteesta selviää muun muassa käyttöoikeusyksikkötunnus ja kiinteistöt, joiden alueella tie kulkee. Karttatulosteesta selviää yksityistien sijainti.

Yksityistie ja asutus (perusteet tarkistetaan kaikilta teiltä, jos tiekuntaan on liittynyt useita teitä):

Tien varressa on vähintään yksi vakituisesti asuttu kiinteistö, johon on väestötietojärjestelmään tallennettu asuinpaikka.

Tien pituus on vähintään 500 metriä Jyväskylän kaupungin puolella (tien pituus määritetään vakituisesti asutun kiinteistön mukaan).

Vapaa-ajanasunnoille johtavia teitä ei avusteta.

Yksityistielain mukaiset velvoitteet selvitetty:

Tiekunta on päivittänyt yksityistien ja tiekunnan tiedot ajan tasalle

Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin (yksityistielaki 560/2018 50 §).

Tiekunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat liikenteenohjauslaitteet (liikennemerkkit, puomit ym.) tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (yksityistielaki 560/2018 50 §).

Tietä ei ole suljettu eikä tien käyttöä kielletty muilta avustusjakson aikana (yksityistielaki 560/2018 85 §) tai kaupunki on myöntänyt suostumuksen tien sulkemiselle.

### **Avustuksen hakeminen**

Avustusten hakuaika alkaa tammikuun 1. päivänä ja päättyy maaliskuun 31. päivänä klo 16. Päätökset tehdään kesäkuun loppuun mennessä, ja avustukset maksetaan päätöksen muutoksenhakuajan jälkeen. Mikäli avustushakemus jätetään myöhässä, hakemusta ei käsitellä.

Avustusta haetaan ensisijaisesti sähköisesti [kaupungin verkkosivujen](#) kautta. Hakemuksen voi tarvittaessa tehdä myös Kaupunkirakenteen neuvonnassa (Hannikaisenkatu 17).

Kaupunki voi pyytää täydentämään hakemusta sen jättämisen jälkeen. Puutteelliset hakemukset, joita tiekunta ei ole täydentänyt tai korjannut täydennyspyynnön mukaisesti ja asetetussa määräajassa, jätetään käsittelemättä.

Tiekunta voi hakea avustusta vain yhden kerran kalenterivuoden aikana.

### **Avustuksen määrittäminen**

Tiekunnan avustuksen määrittämiseksi tiet luokitellaan asutuksen, liikenteen ja tien merkittävyyden perusteella. Liikenteellisesti merkittävät yksityistiet, joilla on runsaasti ulkopuolista liikennettä, luokitellaan luokkaan 1. Pääasiallisesti osakkaiden liikennettä palvelevat tiet luokkaan 2. Luokille määritetään avustussumma kilometriä tai tietä kohti talousarviossa varatun määrärahan puitteissa.

Vuoden 2024 alusta alkaen avustussumma kilometriä kohti luokittain:

1. luokka 450 €/km

2. luokka 235 €/km

Pienin maksettava avustussumma on 140 euroa, vaikka tiekunnan laskennallinen avustussumma jäisi tämän alle.

### **Yksitystien luokittelu**

Tiekunta muodostuu yhdestä yksityistiestä tai useasta tiekuntaan liittyneestä yksityistiestä. Jos tiekuntaan kuuluu useita teitä, avustus muodostuu kaikkien tiekuntaan kuuluvien teiden summana, ja avustus myönnetään tiekunnalle.

Yksitystiet ovat luonteeltaan erilaisia. Ne voivat olla yhden tai useamman asutuksen teitä tai vilkasliikenteisiä, lähes maantien tyyppisiä teitä.

#### *1.luokan tiet*

Läpikulkutiet:

Tietä käytetään yleisesti läpikulkuliikenteeseen, kun sillä on pysähtymättä tapahtuvaa päivittäistä läpikulkuliikennettä suoraan maantielle tai toisen yksitystien kautta maantielle.

Läpikulkuliikenteen määrän täytyy lisäksi ylittää tien vakituisesti asuttujen kiinteistöjen ja vapaa-ajanasuntojen laskennallisen liikenteen määrä.

Läpikulkuteillä liikenteellisen merkityksen määrittely perustuu liikennemääräarvion lisäksi karttatarkasteluun.

Läpikulkuliikenteelle on oltava tieverkollinen peruste.

Läpikulkutien liikennemäärä on yli 400 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaupunki varaa oikeuden suorittaa liikennelaskentaa ilmoittamatta tiekunnalle laskennan ajankohdasta. Laskennalla tarkastetaan, riittääkö tien läpikulkuliikenteen määrä haettuun korkeampaan avustusluokkaan. Jos liikennelaskennan tuloksen perusteella läpikulkuliikenteen määrä jää alle korkeamman avustusluokan rajan, neuvotellaan tiekunnan kanssa liikennemäärän suuruudesta. Mikäli neuvotteluissa ei päästä

yhteisymmärrykseen, päätös liikennemäärän suuruudesta tehdään kaupungin liikennelaskennan perusteella.

Läpikulkuliikenteellä ei tarkoiteta sitä yksityistien liikennettä, josta tieosakkaat maksavat tieyksiköinnissä. Tieosakkaat maksavat tieyksiköinnissä esimerkiksi asuin-/vapaa-ajankiinteistön liikenteestä (jätteenkeräilykuljetukset, posti sekä oppilaskuljetukset), maa- ja metsätilojen liikenteestä (maidon keräilykuljetukset, viljelmien liikenne ja metsäliikenne) sekä elinkeinonharjoittajien yritystoiminnasta aiheutuvasta liikenteestä.

Päättävällä tiellä ei ole läpikulkuliikennettä.

### *2.luokan tiet*

Päättävät tai läpikuljettavat yksityistiet, joiden varrella on vakituisesti asuttuja kiinteistöjä.

Tien asukkaiden liikennettä palvelevat tiet.

Naapurikunnan puolelle jatkuva yksityistie.

Avustuksessa huomioidaan vain Jyväskylän kaupungin puolella olevan yksityistien pituus sekä vakituisesti asutut kiinteistöt.

### **Valaistus yksityistiellä**

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt 28.1.2014/31, että kaupungin omistamien yksityistievalaistusten ylläpitokulut vähennetään niiden tiekuntien vuosittaisista yksityistieavustuksista, joilla tievalaistusta on.

Valaistuskustannukset lasketaan valaisinpisteiden lukumäärän ja käyttötuntien perusteella. Laskelma tarkistetaan vuosittain.

## **Toimialajohtaja Kantosen ehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. Myöntää yksityistieavustuksia enintään kaupungin talousarviossa varatun määrärahan verran.
2. Yksityistieavustusten myöntämisperusteet vuoden 2024 alusta alkaen selostusosion esityksen mukaisesti. Pienin maksettava avustussumma on 140 euroa, vaikka tiekunnan laskennallinen avustussumma jäisi sen alle. Vuoden 2024 alusta alkaen avustussumma kilometriä kohti on enintään:
  1. luokan teillä 450 €/km
  2. luokan teillä 235 €/km
3. Vähentää kaupungin omistamien ulkovalaistusten ylläpitokulut niiden tiekuntien vuosittaisista yksityistieavustuksista, joilla on tievalaistusta. Valaistuskustannukset lasketaan valaisinpisteiden lukumäärän ja käyttötuntien perusteella. Laskelma tarkistetaan vuosittain.

Päätös      Päätösehdotus hyväksyttiin.